



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin
u k.o. Čepin, k.č.br. 1341

KLASA: 940-01/22-01/7
URBROJ: 2158-12-23-7

Čepin, 07. srpnja 2023.

Na temelju članka 23. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16., 6/16. i 19/23.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341 („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 17/23.), Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341 (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), dana 07. srpnja 2023. godine, utvrđuje

Z A P I S N I K

sa 1. sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine
u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341

- I. Povjerenstvo utvrđuje kako je dana 06. srpnja 2023. godine članovima Povjerenstva službeno dostavljen poziv za 1. sjednicu Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341 (Cvjetna, ORANICA, k.č.br. 1341 k.o. Čepin, zk.ul. 3105, površina zemljišta 588 m²), s predloženim dnevnim redom, kako slijedi:
 1. Utvrđivanje broja prisutnih
 2. Utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanosti istih
 3. Utvrđivanje najpovoljnije ponude
 4. Izrada zapisnika o otvaranju ponuda
 5. Izrada prijedloga odluke i podnošenje prijedloga Općinskom vijeću radi donošenja odluke o odabiru
 6. RaznoPovjerenstvo je jednoglasno prihvatilo predloženi dnevni red.
- II. Povjerenstvo utvrđuje kako su na današnjoj sjednici prisutni članovi Povjerenstva te kako isto može pravovaljano odlučivati.
Povjerenstvo utvrđuje kako su na današnjoj sjednici nazočni:
 - Krešimir Crnković, u svojstvu predsjednika, ujedno i u svojstvu zapisničara
 - Marica Beraković, u svojstvu člana
 - Mateja Čolović, u svojstvu članaOstali: nitko

Početak sjednice je u 9:00 sati dana 07. srpnja 2023. godine u prostoriji općinske vijećnice Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je bio 04. srpnja 2023. godine.

III. Povjerenstvo utvrđuje kako je na javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341 objavljen u „Službenom glasniku Općine Čepin“, broj 17/23. od dana 16. lipnja 2023. godine, na oglasnoj ploči Općine i na službenim web stranicama Općine Čepin dana 26. lipnja 2023. godine pristigla 1 (jedna) ponuda i to:

1. Ponuda ponuditelja Darija Cvitkušića iz Livane, Vrtna ulica 10, koja je ujedno i pravovremena (ista je u Općini Čepin zaprimljena dana 29. lipnja 2023. godine). Ponuditelj je u ponudi naznačio ime i prezime, adresu, naznaku OIB-a ponuditelja, oznaku k.č. i površinu zemljišta odnosno nekretnine (k.č.br. 1341 k.o. Čepin, zk.ul. 3105, površina zemljišta 588 m²), visinu ponuđene cijene po metru kvadratnom – 30,61 EUR i ukupnu cijenu za nekretninu u iznosu od 18.000,00 EUR te naznaku načina plaćanja – jednokratno. Ponuditelj je ponudi priložio: presliku osobne iskaznice i potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% od ponuđene cijene u iznosu od 1.800,00 EUR (početna cijena sukladno natječajnim uvjetima bila je 17.800,00 EUR).

Iz svega navedenog proizlazi kako je ponuditelj podnio pravovaljanu ponudu na javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341 koja u potpunosti udovoljava formalnim uvjetima istog.

IV. Povjerenstvo utvrđuje kako je ponuda ponuditelja Darija Cvitkušića iz Livane, Vrtna ulica 10, u iznosu od 18.000,00 EUR najpovoljnija budući je ponuditelj u predmetnom javnom natječaju ponudio najvišu cijenu (ujedno i jedinu) za kupnju predmetne nekretnine.

V. Slijedom svega navedenog, Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin. Prijedlog Odluke je sastavni dio ovog Zapisnika.

VI. Povjerenstvo utvrđuje kako će se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin zajedno s preslikom ovog Zapisnika dostaviti Općinskom vijeću Općine Čepin radi donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

VII. Daljnjih prijedloga i konstatacija od strane članova Povjerenstva nema.

VIII. Dovođeno: 9:15 sati.

POVJERENSTVO:

1. Krešimir Crnković

2. Marica Beraković

3. Mateja Čolović

ZAPISNIČAR:

Krešimir Crnković



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:

Čepin,

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 24. stavka 1. podstavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16., 6/16. i 19/23.), točke 10. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341 („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 17/23.), i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine
u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341

Članak 1.

Ovom Odlukom o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341 (u daljnjem tekstu: Odluka), odabire se ponuda ponuditelja Darija Cvitkušića iz Livane, Vrtna ulica 10, OIB: 10801941628 za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - Cvjetna, ORANICA, k.č.br. 1341 k.o. Čepin, zk.ul. 3105, površina zemljišta 588 m² - u ukupnom iznosu od 18.000,00 EUR kao jedina i ujedno i najpovoljnija.

Članak 2.

Ponuditelj će ukupni iznos kupoprodajne cijene iz članka 1. ove Odluke, umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.800,00 EUR, platiti jednokratno u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 3.

Ukoliko kupac ne plati cijenu u roku određenom člankom 2. ove Odluke, Općina Čepin ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Članak 4.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti, a nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini Čepin, utvrđene ugovorom o kupoprodaji nekretnine, o čemu će prodavatelj kupcu izdati tabularnu ispravu.

Članak 5.

Kupoprodajnu cijenu, ponuditelj iz ove Odluke dužan je uplatiti na račun Općine Čepin broj: HR2325000091806500001, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 7889-10801941628, s naznakom „Kupnja nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - Cvjetna, ORANICA, k.č.br. 1341 k.o. Čepin“.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.

Članak 7.

Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja općinski načelnik će s ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 dana od konačnosti Odluke.

Članak 8.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 9.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dostave ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“, oglasnoj ploči Općine Čepin i na web stranici Općine Čepin.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Dario Cvitkušić, Vrtna ulica 10, 31431 Livana
2. Općinski načelnik
3. Upravni odjel za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i socijalnu skrb
4. Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo
5. Pismohrana